



**URZĄD GMINY
WARTA
BOLESŁAWIECKA**
WARTA BOLESŁAWIECKA 40C
59-720 RACIBOROWICE GÓRNE
TEL. SEKRETARIAT: (075) 738-95-92;
738-95-97;
738-95-39; 738-95-73
FAX: (075) 738-95-23
www.wartaboleslawiecka.pl
www.bip.wartaboleslawiecka.pl

Data aktualizacji:
30.05.2018

**Referat Rozwoju i Zasobów
Komunalnych**

Karta informacyjna
nr RZK 01

Wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym (na okres do 3 lat) gruntu stanowiącego własność Gminy Warta Bolesławiecka.

I. PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018 r. poz. 121 ze zmianami);
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017r., poz. 459 ze zmianami);
- Uchwała nr XXV/158/09 Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej z dnia 3 marca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Warta Bolesławiecka opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 24 kwietnia 2009r. nr 72 poz. 1601;
- Uchwała nr III/10/10 Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 14 grudnia 2010r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/158/09 Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej z dnia 3 marca 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Warta Bolesławiecka opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 stycznia 2011r. nr 5 poz. 59;
- Uchwała nr XL/294/13 Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 12 grudnia 2013r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/158/09 Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej z dnia 3 marca 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Warta Bolesławiecka opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 23 grudnia 2013r., poz. 6586;
- Zarządzenie nr SOG.Z.5.2018 Wójta Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 10 stycznia 2018 r. w sprawie wysokości rocznych stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Warta Bolesławiecka oraz opłat za korzystanie z gruntu bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2015 roku.

II. WYMAGANE DOKUMENTY

Wniosek strony, który powinien zawierać następujące informacje:

- imię, nazwisko oraz adres wnioskodawcy lub nazwę firmy i jej siedzibę,

- dane przedmiotu dzierżawy tj. numer porządkowy nieruchomości lub numer ewidencyjny działki, miejscowość, wnioskowaną powierzchnię do wydzierżawienia,
- cel dzierżawy,
- okres dzierżawy – maksymalnie na okres 3 lat,
- załącznik mapowy z oznaczonym terenem wskazanym do wydzierżawienia, ewentualnie odręczny szkic.

III. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Sekretariat Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka

IV. OSOBA ODPOWIEDZIALNA

Marta Zborowska- inspektor ds. mienia komunalnego

Referat Rozwoju i Zasobów Komunalnych

I Piętro, pok. nr 15, tel.: (075) 738-95-92; 738-95-97;738-95-39; 738-95-73 wew. 21.

V. OPŁATY

- Roczna stawka czynszu dzierżawnego 1 ha gruntów wykorzystywanych na cele rolne, w tym ogrody działkowe, stanowi równowartość 5q żyta. Cenę 1q żyta przyjmuje się z komunikatu Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego. Stawka czynszu dzierżawionego na cele rolne, w tym ogrody działkowe w roku 2018 wynosi 262,45 zł/ha;
- Roczna stawka czynszu dzierżawnego 1 m² gruntów wykorzystywanych na cele sportowe i rekreację związane z działalnością zarobkową oraz za grunty pod garażami i budynkami gospodarczymi oraz grunty stanowiące ogródki przydomowe, stanowi równowartość 100% stawki podatku od nieruchomości za 1m² powierzchni gruntu na cele związane z działalnością gospodarczą. Stawka czynszu dzierżawionego na wymienione cele w roku 2018 wynosi 0,91 zł/m²;
- Roczna stawka czynszu dzierżawnego 1 m² gruntów wykorzystywanych na czas budowy przy realizacji inwestycji budowlanych, stanowi równowartość 500% stawki podatku od nieruchomości za 1m² powierzchni gruntu na cele związane z działalnością gospodarczą. Stawka czynszu dzierżawionego na wymienione cele w roku 2018 wynosi 4,55 zł/m²;
- Roczna stawka czynszu dzierżawnego 1 m² gruntów wykorzystywanych na cele działalności gospodarczej oraz cele inne, nie wymienione wcześniej, stanowiąca równowartość 200% stawki podatku od nieruchomości za 1m² powierzchni gruntu na cele związane z działalnością gospodarczą. Stawka czynszu dzierżawionego na wymienione cele w roku 2018 wynosi 1,82 zł/m²;
- Stawki czynszu dzierżawnego nie obejmują podatku VAT, który naliczony zostanie zgodnie z przepisami zawartymi w Ustawie o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r., poz. 1221 ze zmianami);
- Stawki czynszu dzierżawnego nie obejmują opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości a w szczególności: opłat za energię elektryczną, gaz, co, wodę oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

VI. TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA

Procedura przygotowania nieruchomości do wydzierżawienia:

- indywidualne rozpatrzenie każdego wniosku wraz z dokonaniem wizji wnioskowanego do wydzierżawienia terenu,

- podjęcie decyzji o wydzierżawieniu przez Wójta Gminy Warta Bolesławiecka;
- sporządzenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę (raz na kwartał) i podanie go do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie tut. Urzędu oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.wartaboleslawiecka.pl
- podpisanie umowy dzierżawy.

VII. TRYB ODWOŁAWCZY

W przypadku zaistnienia sporu wynikłego na tle realizacji umowy dzierżawy przysługuje stronie rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego w Bolesławcu.

VIII. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), informuję, że:

- Administratorem pozyskanych danych jest Wójt Gminy Warta Bolesławiecka, z siedzibą w Urzędzie Gminy Warta Bolesławiecka; Warta Bolesławiecka 40C; 59-720 Raciborowice Górne.
- Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Gminy Warta Bolesławiecka możliwy jest pod numerem tel. +48 8358801 lub adresem email iodo@nsi.net.pl.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., w związku z realizacją zadania wynikającego z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
- Na każdym etapie przetwarzania danych osobowych posiada Pani/Pan prawo do:
 - ✓ sprostowania (poprawienia) danych,
 - ✓ ograniczenia przetwarzania danych (wstrzymanie operacji na danych lub nieusuwanie danych – stosownie do treści złożonego wniosku),
 - ✓ dostępu do danych (o informację o przetwarzanych przez Urząd danych oraz kopię tych danych),
 - ✓ wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 WARSZAWA Tel. (+48) 228607086.
- W związku z przetwarzaniem danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, nie przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - ✓ wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, na zasadach określonych w art. 21 RODO
 - ✓ usunięcia danych,
 - ✓ przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
- Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddawane profilowaniu.
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.